

Duplicat

OFERTĂ DE DONAȚIE



-----Subscrisa **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT SRL**, persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, jud. Timiș, str. Gheorghe Doja nr. 11, birou EG-07, înregistrată la Registrul Comertului Timiș sub nr. 135/1897/2014, CUI RO 33470866, reprezentată prin [redacted] cetățean român, născut la data de [redacted], în orasul Bocsa, jud. Caraș Severin, cu domiciliul în comuna [redacted] identificat prin carte de identitate seria [redacted], eliberată la data de [redacted] de către SPCLEP Dumbravița, având CNP [redacted] conform procurii speciale autentificate sub nr.1077 din data de 25 septembrie 2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, în calitate de proprietară a următoarelor imobile, după cum urmează:-----

- Parcela cu nr.cadastral **364976 LOT 2**, constând din suprafața de 274 mp teren intravilan, trup izolat în intravilan, TDI, neîmprejmuit, având categoria de folosință pășune, situată în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, provenită din parcelarea imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, înscris în C.F. nr.364444 a localității Arad, tarla 323, parcelă 2570/1/3, cu nr.cadastral 364444, imobil înscris în C.F. sporadic 302288, dobândit cu titlul de cumpărare, constând din suprafața totală de 332 mp teren intravilan neîmprejmuit, trup izolat în intravilan, zona industrială și căi de comunicații, având categoria de folosință pășune, conform actului de parcelare autentificat la data de 25 septembrie 2023 la SPN Morariu din Arad, jud.Arad;-----

- Parcela cu nr.cadastral **364982 LOT 2**, constând din suprafața de 419 mp teren intravilan, trup izolat în intravilan, TDI, neîmprejmuit, având categoria de folosință pășune, situată în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, provenită din parcelarea imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, jud.Arad, înscris în C.F. nr.364388 a localității Arad, tarla 323, parcelă 2, cu nr.cadastral 364388, imobil înscris în C.F. sporadic 302302, dobândit cu titlul de cumpărare, constând din suprafața totală de 7.360 mp teren intravilan neîmprejmuit, trup izolat în intravilan, având categoria de folosință pășune, conform actului de parcelare autentificat la data de 25 septembrie 2023 la SPN Morariu din Arad, jud.Arad;-----

-----declar că *donez liber de sarcini anterioare în mod definitiv, cu titlu gratuit și irevocabil către Municipiul Arad, unitate administrativ-teritorială, bunurile descrise mai sus, respectiv Parcela cu nr.cadastral 364976 LOT 2 și Parcela cu nr.cadastral 364982 LOT 2.*-----

-----Transmisiunea dreptului de proprietate va avea loc la data acceptării acestei donații și scutește pe donatar de comunicarea acceptării donației.-----

-----Subscrisa **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.** reprezentată prin [redacted], mă oblig să nu revoc prezenta oferta de donatie.-----

-----Precizez că, mi s-au pus în vedere dispozițiile art.1013 Cod civil cu privire la revocarea și caducitatea acceptării.-----

-----Subscrisa **S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.** reprezentată prin [redacted], donatoare, declar, cunoscând consecințele penale pentru declarații neadevărate prevăzute de art.326 Cod Penal că, imobile înscris în C.F.

nr.364444 a localității Arad, tarla 323, parcelă 2570/1/3, cu nr.cadastral 364444, imobil înscris în C.F. sporadic 302288, este liber de sarcini anterioare, iar imobilul înscris în C.F. nr.364388 a localității Arad, tarla 323, parcelă 2, cu nr.cadastral 364388, imobil înscris în C.F. sporadic 302302, este grevat de ipoteca pentru suma de 50.000 (cincizecimii) EUR de sub C2.1, înscris în favoarea numite [REDACTED] A, care se menține asupra parcelei cu nr.cadastral 364981 LOT 1, rezultată din parcelare, conform celor menționate în cadrul declarației autentificată sub nr.1064/22.09.2023 la BIN Topală Florin cu sediul în municipiul Timișoara, Bulevardul 16 Decembrie 1989, nr.8, ap.4, jud.Timiș, imobilele nu sunt scoase din circuitul civil, înțelegând să garantez donatară, în condițiile art.1018 Cod Civil pentru orice evicțiune totală sau parțială, și în condițiile art.1019 Cod Civil pentru orice vicii ascunse.

-----Subsemnatul [REDACTED] declar că mandata mea, respectiv reprezentanta societății este în viață, iar procura menționată mai sus nu a fost revocată.

-----În vederea taxării, subscrisa Donatoare, stabilesc valoarea bunurilor imobile donate la suma totală de 1.824,946 (unamieoptsutedouăzecișipatruleșinouăsutepatruzeciși șase) RON.

-----Subscrisa S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L. reprezentată prin [REDACTED], declar că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, am înțeles întru totul efectele pe care le produce, precum și toate prevederile legale aplicabile, nefiind în vreo eroare de drept așa cum este ea definită de art.1207 alin 3 Cod Civil, notarul public mi-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, constatând că actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de mine, declar că sunt de acord cu cele de mai sus, drept pentru care semnez mai jos.

-----Prezentul act se înregistrează pe cheltuiala Donatoarei în Registrul Național Notarial de Evidență a Liberalităților (RNNEL), precum și actul de revocare a acesteia, dacă se face până la primirea comunicării acceptării ofertei de către Donatară.

-----Tehnoredactat și autentificat de Societatea Profesională Notarială Morariu, într-un exemplar original, precum și 5 (cinci) duplicate din care 4 (patru) duplicate s-au eliberat părților, azi, data autentificării.

DECLARANTĂ
denumire
S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L.
prin reprezentant,
nume și prenume

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societate Profesională Notarială MORARIU

Licența de funcționare nr.3630/3186/30.12.2013

B-dul G-ral Vasile Milea, nr.1

310331- ARAD – jud.Arad



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2324

25. SEP 2023

Data _____

Morariu Patriciu-Ion
notar public

-----În fața mea _____ notar public, la sediul biroului s-a prezentat: _____ cetățean român, născut la data de 20 mai 1975, în orașul Bocșa, jud.Caraș Severin, cu domiciliul în comuna _____ identificat prin carte de identitate seria _____ eliberată la data de _____ de către _____ având CNP _____ în calitate de reprezentant pentru S.C. S.C.B.C. INVESTMENT S.R.L, conform procurii speciale autentificate sub nr.1077 din data de 25 septembrie 2023 la BIN _____ cu sediul în municipiul _____ după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar, precum și cele _____ anexe-----

-----În temeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicata, cu modificările și completările ulterioare,-----

-----SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.-----

-----S-a perceput onorariul în sumă totală de 200 lei și T.V.A. în sumă totală de 220 lei, cu chit.nr. 00 /2022.-----

-----Serviciile de publicitate imobiliară aferente prezentului act în sumă de _____ lei au fost achitate cu chitanța nr. _____ /2022.-----

NOTAR PUBLIC

MORARIU PATRICIU ION

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5(cinci) exemplare, de MORARIU PATRICIU ION, notar public, astăzi, data autentificării actului. _____ are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în conținutul său.

NOTAR PUBLIC

